Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Южное полукольцо, 6 к2

Калининградская область, Калининград, улица Южное полукольцо, 6 к2

3 800 000 Р

140 741Р за м^2

27.00 м^2	13.50 м^2	5.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам 1- комнатную квартиру в доме бизнес-класса малоэтажной застройки Пальмбург расположенном на берегу реки Преголи, в живописном месте Калининграда. Жить, чтобы наслаждаться жизнью! Каждое мгновение неповторимо, а каждый закат у воды особенный. Жилой комплекс Пальмбург воплощение мечты о своей собственной тихой гавани в ритме большого города. Идеальный компромисс для тех, кто выбирает близость к природе и комфорт! Общая площадь квартиры составляет 27 кв.м., комната 13,5 кв.м.с выходом на балкон, кухня 5 кв.м., санузел совмещен. Автономное газовое отопление — низкие коммунальные платежи! Морская стихия и свобода завораживают! Важное преимущество ЖК Пальмбург расположение. С одной стороны, тишина и красота побережья реки Преголи. С другой стороны, полноценный комфорт для жизни. Развитая городская инфраструктура Калининграда и шаговая доступность микрорайона Восток . Неподалёку находятся одноимённый яхт-клуб и ресторан Шкипер . Всё необходимое рядом. Магазины, крупные торговые сети, фитнес-центр, аптеки, кафе, салоны красоты, школы и детские сады. При этом удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города. В 30 метрах от жилого комплекса остановка общественного транспорта. Арт. 107336516

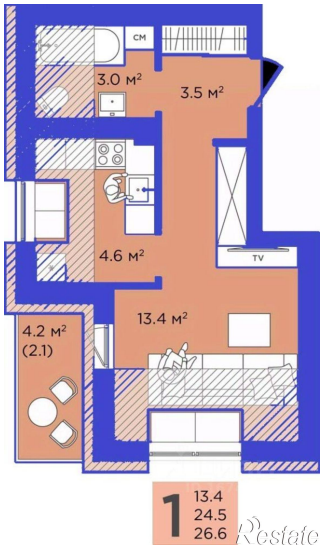
0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

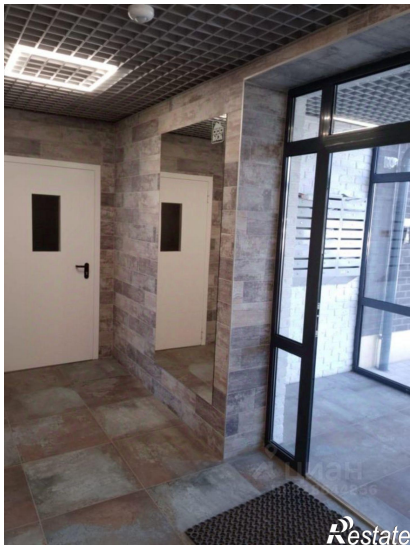
Продавец: Собственник

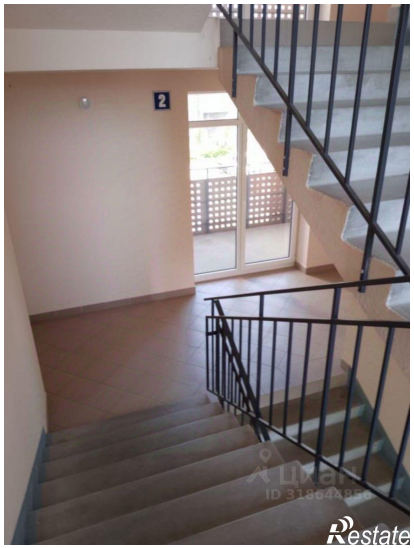
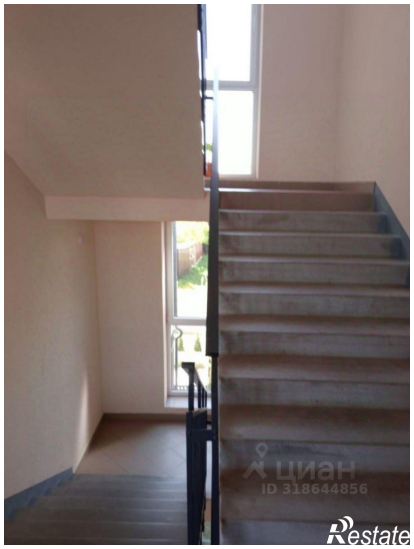
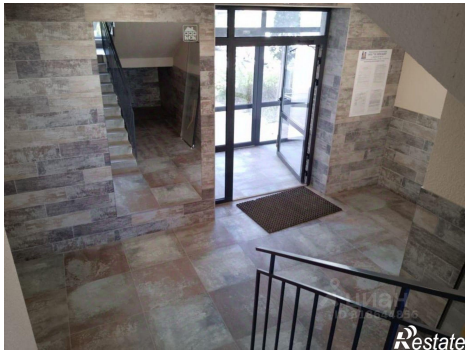
Телефон: +79814544889

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	13.50 кв. м	Площадь комнат	13.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		


СМ
3.0 м²
3.5 м²
4.6 м²
TV
13.4 м²
4.2 м²
(2.1)
1
13.4
24.5
26.6




2