Купить квартиру за 8 850 000 рублей на проспект Мира, 108

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 108

8 850 000 Р

118 000Р за м^2

75.00 м^2	6.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Уникальная 3-комнатная квартира в немецком доме! Центр Амалиенау! Самая престижная и востребованная локация в Калининграде Квартира находится в самом сердце исторического и туристического центра Калининграда — район Амалиенау, где каждая улица — это архитектурный памятник, каждый дом — часть наследия. Это не просто квартира — это инвестиция с высоким потенциалом. Уникальный объект, который всегда будет пользоваться спросом, особенно в условиях растущего потока туристов в регион. Основные преимущества: • Площадь — 74,5 м² • Комнаты — 15,4 м², 27 м², 10 м² • Этаж — 4 из 4 • Потолки — 3,2 метра • Немецкая шумоизоляция • Окна на две стороны: тихий зелёный двор и проспект Мира с видом на историческую застройку Идеально под посуточную аренду! Район Амалиенау — ТОП-локация для туристов В шаговой доступности: • Парк Центральный, Парк Хайтмана • Пруды Поплавок и Пионерский • Калининградский зоопарк • Музыкальный и кукольный театры • Площадь Победы, старинные улочки, музеи, кафе, рестораны Здесь всегда высокий спрос на аренду, особенно в формате суточной сдачи! Инвестиционная идея: Квартира позволяет реализовать уникальный проект — переоборудовать её в три отдельные студии с отдельными санузлами и кухонными зонами. Квартира под капитальный ремонт — ...

0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118513462

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь комнат	15.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м