

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на проспект Мира, 84

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 84

26 000 000 Р

257 426Р за м²



101.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ АМАЛИЕНАУ Калининград, исторический район Амалиенау Для ценителей стиля, комфорта и аристократической атмосферы! Предлагается уникальная видовая квартира в одном из самых престижных и зелёных районов города — Амалиенау, где когда-то жила элита Кёнигсберга. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 7/9, площадь: 100,7 м²Кухня-гостиная: 23,1 м², жилая площадь: 45 м²Высокие потолки — 3 метра, панорамные окна, балкон с потрясающим видом на Центральный парк и Кирху Королевы Луизы2 санузла: гидромассажная ванна + душСвежий дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонахИтальянская мебель и техника по индивидуальному проектуПолная комплектация для комфортной жизни и сдачи в аренду — от посуды до халатов и зубных щетокНикто не жил! Всё абсолютно новоеАвтономное газовое отопление — низкие коммунальные расходыЗакрытая охраняемая территория, консьерж, интеллигентные соседиПарковка во дворе + возможность выкупа или аренды подземного паркинга Идеально для инвестиций: Готовый вариант для долгосрочной аренды (150 000 Р/мес.)Высокий спрос на посуточную аренду (от 14 000 до 17 000 Р/сутки)Заполненность в сезон — 80-90%Подходит под ипотеку, 1 взрослый собственник, есть возможность выделения долей ИНФРАСТРУКТУРА & ЛОКАЦИЯ: До центра — 10 минут на автоРядом: зоопарк ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Игорь Афанасьев](#)

Телефон: [+79260794933](tel:+79260794933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	23.00 кв. м

