

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица Космонавта Леонова, 37

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта Леонова, 37

6 650 000 Р

120 909Р за м²



55.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная сталинка в сердце Амалиенау душа Кёнигсберга и ритм Калининграда! Представьте: высокие потолки (3 м!), солнечные комнаты с паркетом, который помнит вальсы послевоенных лет, и кухня, где так приятно варить кофе под шепот старинного двора. Почему это не просто квартира, а билет в атмосферную жизнь? Две изолированные комнаты (13,8 + 19 м²) одна для отдыха и тишины, другая для друзей и смеха. Кухня 8,2 м² здесь поместятся и воскресные блинчики, и душевные посиделки. Район-сказка: в пяти минутах зоопарк, парк Калинина и Фестивальная аллея, где осенью листья шуршат, как страницы старого дневника. Подвалы-сокровищницы (целых 2!) для зимних запасов или секретов, как в детстве. - В собственности 5 лет, взрослые владельцы. - Полная сумма в ДКП, возможен торг. Кому здесь понравится? - Романтикам, ценящим старинные кирпичные стены и уют двориков под Париж. - Семьям сады, школы и скверы рядом, а соседи не те, кто топают, а те, кто здороваются. - Мечтателям о центре: 10 минут до музеев, но без шума туристических улиц. Финал истории: квартира ждет новых хозяев проверено временем, как хорошее вино. Ваш вариант с торгом или без? Пишите, расскажу больше а лучше приходите в гости! *P.S. Если ищете не просто стены, а место с характером это ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623392](tel:+79814623392)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



