# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Старосапёрная улица, 13

Калининградская область, Калининград, Старосапёрная улица, 13

4 500 000 Р
140 625Р за м$^2$

| 32.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 3 из 3 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная 1 к квартира (32,5 кв.м, 3/3,2013г) (Продажа от собственника) 1 собственник. Земля придомовой территории в собственности,(отдельным документом). Парковочное место, Выделенная зона, грядок-насаждений(для каждого)малина, зелень. Экологически чистый район г. Калининграда с частной застройкой - район ул. Орудийной. Малоквартирный (9 квартир, не доли)жилой дом, есть тех-этаж для складских нужд, Высокий потолок 2,9м 2013 года постройки. Все соседи дружные. Закрытая территория: беседка с мангалом. Квартира с хорошим ремонтом: в комнате и ванной натяжной потолок. В ванной на стенах мозаичная плитка, пол напольная плитка. Кухня,прихожая плитка керамогранит. Комната светлый ламинат. На кухне ,ванной,прихожей пол с подогревом. Большой зеркальный шкаф- купе для обуви и одежды. Есть балкон. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника.(2 телевизора, холодильник, стиральная машина, кровать, шкаф, тумбы). Автономное отопление - импортный газовый котёл в каждой квартире. Минимальные коммунальные платежи, Сниженный тариф оплаты электроэнергии. Чистая вода,своя скважина 80м. Остановка общественного транспорта в трёх мин ходьбы ( автобус 26 и маршрутка 94)..до центра города на машине 10 мин..на автобусе до центра Калининграда - 15 мин. (5 км). Развитая ...

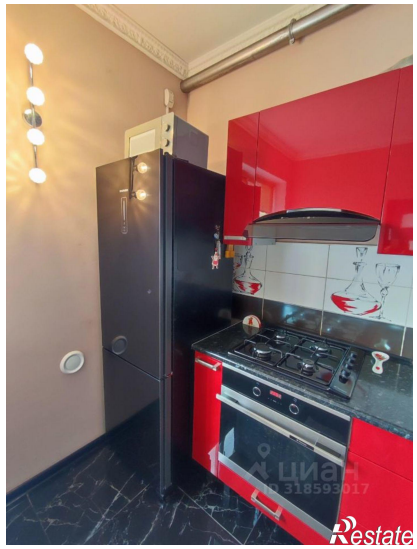
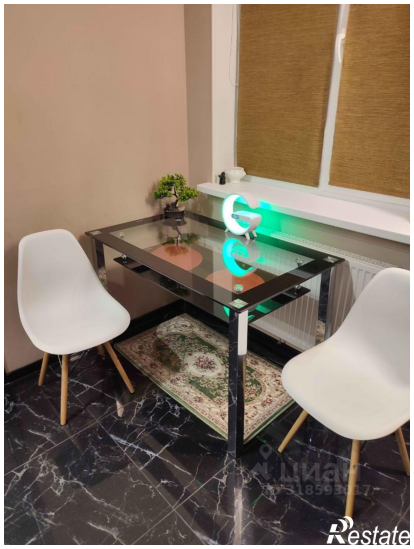
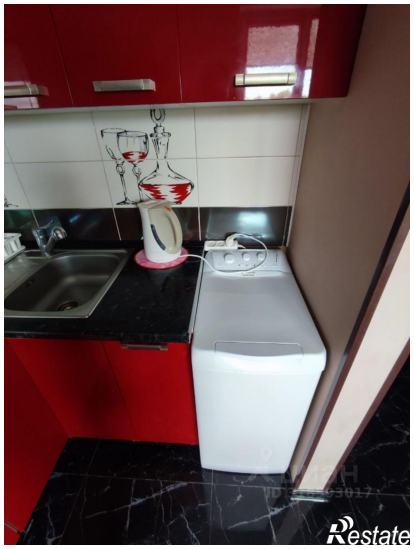
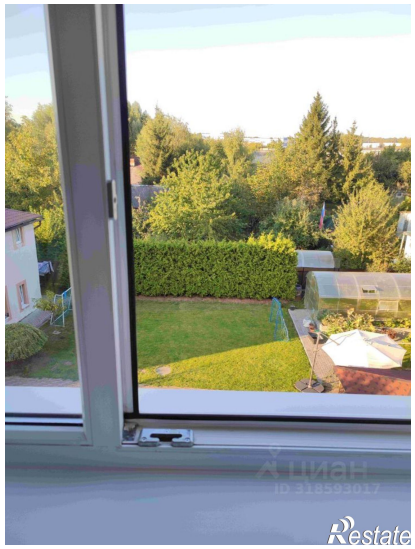
0 с 10.06.2025, обновлен 11.06.2025

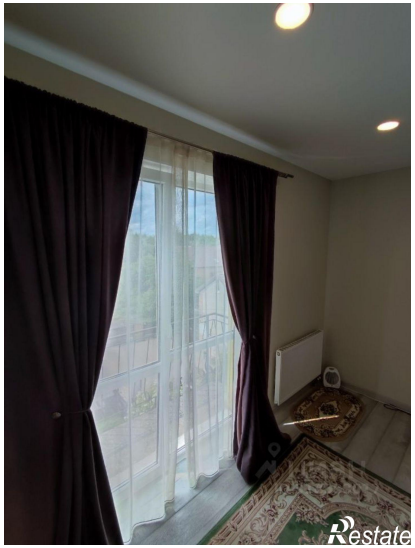
Продавец: Собственник

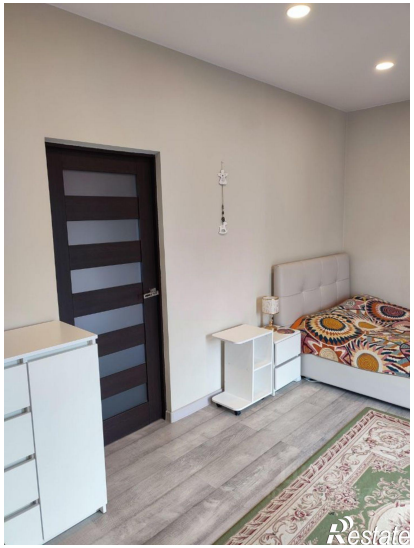
Телефон: +79814544891

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 3 | Площадь жилая | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | | |


Restate


Restate