

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 31

8 300 000 Р

136 066Р за м²



61.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Внимание! Цена квартиры ниже, чем у застройщика!! Дом сдан. Площадь квартиры с лоджией 61,2 кв.м, без 56,1 кв.м. Закрытый двор без машин, охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Автономное отопление, значительно сокращает коммунальные платежи. Преимущества этой квартиры: - Высокий этаж с открытым видом - напротив окон не будет нового строительства, вид останется открытым; - Удачная ориентация окон - Главные окна гостиной выходят на север. В вечернее время солнце не будет слепить в глаза, в летнее время в квартире будет прохлада. Изолированная грязная входная зона, где можно разместить шкаф. Совмещённый, просторный санузел. Большая лоджия с панорамным остеклением. Есть в продаже кладовка 5 кв. м. Входная зона подъезда. В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга, где можно обмениваться книгами. Зеленый двор с деревьями Детская площадка с развивающими и креативными элементами. Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса. В каждом подъезде 2 лифта прямо до подземного паркинга. Две современные электозарядные станции для автомобилей готовы к работе на территории. Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом. В комплексе - салоны красоты, кафе, магазины и другие полезные заведения ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114531689](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



