

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Виктора Гакуна, 10

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 10

8 500 000 Р

141 667Р за м²



60.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1633322. ПРОДАМ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в кирпичном доме, Ленинградский район ул. Виктора Гакуна,10 ОР-р: Герцена, Колхозная, Богатырская, Невского. О КВАРТИРЕ. + просторная квартира. Комнаты отдельные 23+12. +Автономное отопление (двухконтурный котёл), Коммунальные платежи небольшие в зимний период!!. +Кухня 11,3м, с выходом на лоджию. Остается ПЛИТА с ДУХОВКОЙ и ПОСУДОМОЙКА. Остальная техника и мебель может быть оставлена по договоренности, Зависит от встречного варианта. +Свои СКВАЖИНЫ пресной воды на весь комплекс !! +Высокоскоростной интернет несколько провайдеров. +Окна и лоджия выходят на юго-западную сторону в ухоженный двор, где нет высоток и ничего не мешает обзору. +в санузле теплый пол, совмещённый (душевая кабина+ ванна+ унитаз), прихожая , санузел и кухня кафель на полу, в комнатах - ламинат. +лоджия глубиной 1,3 м, застеклена и выведена батарея. Квартира очень теплая. +Над квартирой - высокий МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ, который возможно освоить и присоединить технически к квартире , площадью, равной этой квартиры, возведя лестницу, как сделали соседи, разместив там сауну, тренажеры и системы хранения О ДОМЕ и ДВОРЕ +Дом построен 2006 г в аутентичном стиле Кёнигсберга, с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ и ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СКВАЖИНОЙ качественной питьевой ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Заболотняя Виктория](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

