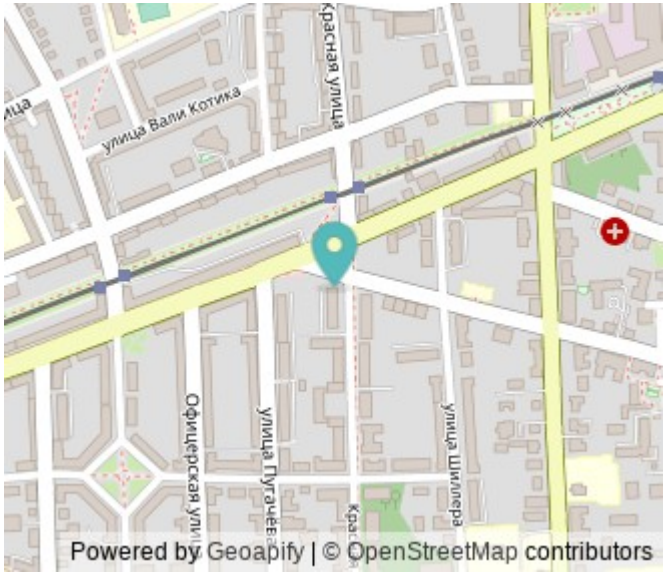
Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Красная, 39А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Красная, 39А

8 900 000 Р
111 250Р за м^2

80.00 м^2	9.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж



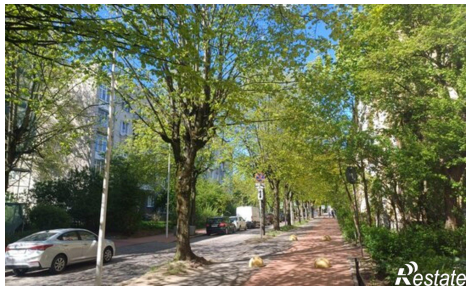
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ район. Амалиенау! Продаю трехкомнатную квартиру для проживания семьи или успешной сдачи в аренду. Общая площадь 81,4 кв м с лоджией, жилая 53,2 кв м, комнаты 19,6+18,4+15,2 кв м все раздельные, кухня 8,5 кв м, квадратный холл-прихожая 14 кв м. КИРПИЧНЫЙ дом, построенный из ОЧЕНЬ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ для комсостава и руководящих работников города. Окна на два стороны дома. В доме установлен теплоузел, позволяющий регулировать температуру в изменяющихся погодных условиях. Платежи за отопление не высокие. Чистый, теплый подъезд, на площадке две квартиры. Всего в подъезде десять квартир. Перепланировок не было. В собственности у одной семьи. За квартирой закреплен сухой подвал. Спокойные соседи. В шаговой доступности несколько магазинов Спар, Захаровский рынок. Удобная транспортная доступность в любую точку города. До центральной площади 15 минут пешком. Удобный выезд к побережью. Вашим детям будет удобно посещать лицеи 18, 49, ШИЛИ, Гимназию 1, частную школу Ганзейская Ладья, музыкальную школу им. Шостаковича, Художественную школу. Для прогулок и отдыха всегда доступны Зоопарк, Центральный парк культуры и отдыха с Кукольным театром, Музыкальный и Драматические театры, озеро Поплавок. Квартира требует ремонта, который вы сделаете по своему вкусу. И да, разумный ТОРГ при ...

0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: Ирина

Телефон: +79814533767

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-krasnaya-39a-18232062728/