

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Литовский Вал, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Литовский Вал, 22

3 500 000 Р

112 903Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1632356. Перед вами редчайший шанс стать владельцем подлинного фрагмента Кёнигсберга – одного из последних уцелевших немецких домов, сохранивших душу старого города. ??? Адрес: Литовский переулок (бывшая Litauer Gasse), где время замедляет ход, а камни шепчут истории былых эпох. ??? Архитектурное наследие: Этот дом — не просто строение, это один из последних свидетелей немецкой, довоенной Европы. Неповторимая строительная культура: - Кирпич особого качества- производившийся только в Восточной Пруссии с добавлением местной глины (узнаваемый теплый оттенок и необычная фактура); - Ручная кладка – где каждый камень положен с немецкой педантичностью (обратите внимание на идеальные углы и швы); - Фундаменты-долгожители – рассчитанные на 200+ лет службы. Гениальные инженерные решения: - Система естественной вентиляции – скрытые каналы в стенах поддерживают идеальный микроклимат; - Уникальная звукоизоляция – за счет комбинации пробки, войлока и особой кладки; - Умные оконные системы – с продуманным проветриванием и защитой от сквозняков. В этих домах сохранились детали, которые уже нигде не встретить: - Оригинальные \*лестничные перила\* ручной ковки; - Уникальные \*подвальные помещения\* с особыми сводами; - Исторические \*чердачные конструкции\* – образцы немецкой ...

👁 7 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Качина Полина Владимировна](#)

Телефон: [+79114702382](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

