Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Новгородская улица, 5 к3

Калининградская область, Калининград, Новгородская улица, 5 к3

8 450 000 Р

148 246Р за м$^2$

| 57.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 5 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

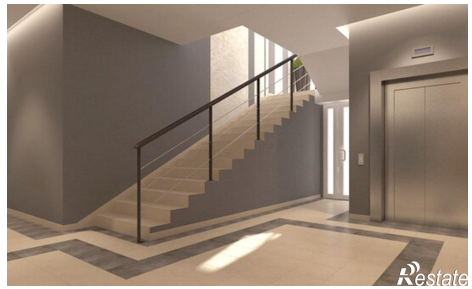
Продаётся 2-комнатная квартира в Калининграде на берегу каскада питьевых озер. В 10 минутах пешей прогулки благоустроенный пляж на озере Пелавское. Район:Центральный Квартира: 2 комнаты, общая площадь — 56,6кв.м, жилая — 32кв.м, кухня — 10,3кв.м Планировка: Изолированные комнаты, просторная лоджия, комнаты на разные стороны дома восток и запад. Этаж: 5/9 Ремонт: свежий современный качественный Состояние: идеальное - все свежее и новое. Дополнительно: на лоджии установлена система теплого пола. Санузел совмещенный, современные стеклопакеты, красивая и безопасная сейф-дверь. При продаже остается в идеальном состоянии: мебель и техника. Коммуникации: автономное отопление от двухконтурного газового котла, газ, вода, электричество, интернет Парковка: Охраняемая огороженная во дворе, автоматические ворота. Инфраструктура: Школа N9 через двор, детские сад в соседнем дворе новый современный, магазины Спар, пятерочка, светофор, аптеки , остановки общественного транспорта в шаговой доступности (2 мин от дома). Срочная продажа, подойдет под ипотеку, материнский капитал. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно ...

0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: Виктория

Телефон: +79814562245

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

6
этаж