

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Анатолия Попова, 3

Калининградская область, Калининград, улица Анатолия Попова, 3

7 650 000 Р

144 340Р за м²



53.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Основные характеристики: - Общая площадь: 52,6 кв. м. - Расположение: второй этаж двухэтажного дома, построенного до 1945 года. - Район: тихий, спальный, зелёный, тупик улицы — идеально для спокойного проживания. Преимущества: - Автономное отопление: электрический котёл, есть возможность подключения газового отопления (получены ТУ). - Коммуникации: центральный водопровод, канализация — септик «вечный», без откачки. - Окна: выходят на три стороны, что обеспечивает отличное освещение. - Дополнительные постройки:** кирпичный гараж, кирпичная хозяйственная постройка на земельном участке. Земельный участок: - В собственности дома земельный участок площадью 21,25 сотки. - За каждой квартирой закреплён участок в соответствии с Соглашением о порядке пользования — 2,7 сотки. Возможность возведения построек в соответствии со строительными нормами. Ремонт и обслуживание: - Ремонт фасада произведён в 2009 году. - Ремонт крыши — 2023 год. - Планируется ремонт фундамента до 2026 года. Экономия на коммунальных платежах: - Дом на самоуправлении, нет платежей за обслуживание дома в управляющую компанию. - Отсутствует платёж за водоотведение. Ориентир: Юрия Гагарина, Невского, Артиллерийская, Куйбышева Эта квартира — отличный ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+79110701904](tel:+79110701904)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	13.00 кв. м

