

Купить квартиру за 18 990 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 15А

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 15А

18 990 000 Р

166 579Р за м²



114.00 м²

Общая

39.40 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная 2х-комнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже для комфортного проживания семьи с высоким уровнем приватности и безопасности. Общая площадь рационально распределена между жилыми зонами: изолированные спальни, кухня-гостиная 36,5 м², два современных санузла с качественной отделкой. Особенность планировки — гардеробная и кабинет на застекленном балконе (5,2 м²), дополненный открытым балконом (3,8 м²). Автономное газовое отопление и теплые полы обеспечивают регулируемый микроклимат в межсезонье. Полностью укомплектована встроенной кухонной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), стиральной и сушильной машинами. Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: 5 минут пешком до Королевских ворот и Верхнего озера, 10 минут — до острова Канта и площади Василевского. В шаговой доступности супермаркеты Виктория и Семья, аптека, отделения банков. Для семей с детьми — муниципальная школа 2 (рейтинг 4.7/5 по итогам 2023 года) и два детских сада в радиусе 500 м. Закрытая территория с видеонаблюдением и подземный паркинг повышают уровень безопасности. Транспортная доступность: остановки автобусов 12 и 24 до центра (15 минут) и ж/д вокзала (8 минут) в 200 м от дома. Парковая зона вдоль озера с пешеходными ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110715731](tel:+79110715731)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	39.40 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м

