

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на ул Красная, 39

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Красная, 39

5 999 000 Р

99 983Р за м²



60.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

****Вашему вниманию предлагаем двухкомнатную квартиру в центральном районе Амалиенау!**** Идеальное решение для комфортного проживания семьи или выгодной сдачи в аренду. Общая площадь — 64,2 кв. м (включая лоджию), из них 34 кв. м — жилая. Квартира состоит из двух отдельных комнат (15,1 и 18,9 кв. м), кухни 8,3 кв. м и просторного квадратного холла-прихожей 14,8 кв. м. Дом панельный, построен из ****очень качественных материалов****, с кирпичными межкомнатными перегородками. Высота потолков — 2,75 м. Окна выходят на две стороны дома. В здании установлен ****теплоузел****, что позволяет регулировать температуру в зависимости от погоды, а значит — сокращает расходы на отопление. Квартира в отличном состоянии, без перепланировок. В собственности у одной семьи. В подъезде — чистота и порядок, три квартиры на этаже, всего в подъезде — 15 квартир. Квартире принадлежит ****сухой подвал****. Соседи спокойные и уважаемые. ****Расположение**** — в шаговой доступности от магазинов Спар, Захаровского рынка. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. До центральной площади — 15 минут пешком. Прекрасный выезд к побережью. Для детей в районе расположены: лицеи 18, 49, ШИЛИ, гимназия 1, частная школа Ганзейская Ладья, музыкальная школа им. Шостаковича, художественная школа ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114513882](tel:+79114513882)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	15.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

