

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Носова, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Носова, 24

11 200 000 Р

147 368Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в тихом центре Калининграда ???? Немецкий кирпичный дом с хорошим микроклиматом. Уютный закрытый двор, парковая зона ???? О квартире: ✓ 75,7 м<sup>2</sup> (фактически 81 м<sup>2</sup>), 3 комнаты 58,5 м<sup>2</sup>, кухня 6,9 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м ✓ Капитальный ремонт: новые коммуникации, натяжные потолки, мраморные полы на кухне и в санузле. Зеркальные окна в зале. ✓ Тихий двор + вид на парковый ручей и Мост влюбленных ✓ Эркер в зале. Возможно обустройство камина (заложен дымоход). ✓ Совмещенный санузел с окном, душ с немецким трапом, гигиенический душ. Поверх мраморного пола кварц виниловая плитка для лучшей гидроизоляции ✓ Новая газовая колонка, плита, фильтр для воды ✓ Два сухих подвальных помещения по 7 м<sup>2</sup> каждое (14метров в общем) ???? Локация - лучшая в центре! ????2 минуты до Драмтеатра, Зоопарка, 4 минуты пешком до Площади Победы ???? Городская больница №3, детский сад, школа ???? Набережная ручья со скамейками - идеально для прогулок ???? Закрытая парковка во внутреннем дворе (въезд по пульта), возможность обустройства чердака ???? Для комфортной жизни:  Можно заехать и жить сразу  Тишина и уют - доброжелательные соседи, порядок в подъезде  разумный торг уместен ???? Условия продажи: ???? 1 взрослый собственник - быстрая сделка ???? Полная сумма в договоре ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Комфортная сделка](#)

Телефон: [+79814533163](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3		

