

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на Машиностроительная улица, 2

Калининградская область, Калининград, Машиностроительная улица, 2

6 499 000 Р

112 052Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 56 м² расположена на 5 этаже кирпичного дома 1998 года постройки в районе с развитой инфраструктурой. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие ключевые районы города. Рядом расположены школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и кафе, создавая комфортные условия для повседневной жизни. Квартира отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты (18 м² и 14 м²), просторная кухня 12 м², совмещенный санузел с современной отделкой и застекленный балкон 4 м², выходящий на тихую сторону двора. Высота потолков 2,7 м, окна во всех комнатах выходят на юго-запад, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Состояние квартиры хорошее — свежая чистовая отделка, новые межкомнатные двери, качественный ламинат и керамическая плитка в санузле. Дом оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, подъезд содержится в чистоте, регулярно проводится уборка. Технические коммуникации в исправном состоянии, возможен как немедленный въезд, так и косметический ремонт по желанию нового собственника. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, готов рассмотреть варианты торга. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Колмаз Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м

