

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Согласия, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Согласия, 9

7 700 000 Р

106 944Р за м²



72.00 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели, продается 3-х комнатная квартира, расположенная в одном из самых новых и перспективных районов Калининграда- Сельма. Квартира расположена на 9 этаже 9-ти этажного дома 2004 года постройки. Дом панельный. Подъезд оснащен лифтом. Во дворе предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Общая площадь квартиры с учетом холодных помещений составляет 72 м2. Отличная и удобная планировка, комнаты отдельные и выходят на обе стороны дома! В площадь входит: -Коридор - 14,8 м2 -Кухня - 11,6 м2 -Балкон - 2,7 м2 -Гостиная - 17,9 м2 -Спальня - 12,3 м2 -Детская - 8,4 м2 -Ванная и с/у - 2,9 и 1,4 м2 Балкон закрытый, остеклен. Отопление центральное. Установлены счетчики. В квартире косметический ремонт (состояние соответствует фото). Вся мебель и техника останется новому владельцу. Развитая инфраструктура: В 5 минутах ходьбы находится гимназия 40, одна из лучших гимназий города. Детские сады 55, 56, 59. Через дорогу детский бассейн. Дворец спорта Янтарный, Колледж информационных технологий и строительства и многое другое! В шаговой доступности находятся такие супермаркеты как SPAR, Виктория, ТЦ, медицинские центры. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта, недалеко находится железнодорожная станция - остановочный пункт Сельма ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118514018](tel:+79118514018)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

