

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Елизаветинская улица, 9

Калининградская область, Калининград, Елизаветинская улица, 9

5 850 000 Р

146 250Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

Продается просторная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе в районе Сельма – одном из самых перспективных и удобных для жизни в городе. Объект расположен на 14-м этаже монолитного дома 2015 года постройки, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и панорамные виды из окон. Дом оснащен индивидуальным теплосчетчиком, что позволяет оптимизировать расходы на отопление, а отсутствие газовых коммуникаций повышает безопасность проживания. Электричество подается по льготному тарифу, что дополнительно снижает эксплуатационные затраты. Площадь квартиры составляет 40,2 кв.м, а продуманная планировка делает пространство функциональным и комфортным. Гостиная площадью 18 кв.м легко трансформируется в зону отдыха и рабочее место, кухня 12 кв.м позволяет разместить полноценную обеденную группу, а совмещенный санузел (5,1 кв.м) и холл (5,8 кв.м) дополняют удобство повседневного использования. Лоджия (3,4 кв.м) расширяет полезную площадь и может служить местом для хранения или мини-оранжереи. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, оставлена встроенная кухня с техникой, холодильник и стиральная машина – готовый вариант для комфортного заселения без дополнительных вложений. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора и света. Район отличается развитой инфраструктурой: ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Дегнер Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	19	Площадь кухни	12.00 кв. м

