

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Джамбула, 2А

Калининградская область, Калининград, улица Джамбула, 2А

6 800 000 Р

119 298Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53,6 кв. м с лоджией 3,4 кв. м расположена на 8 этаже 9-этажного монолитно-кирпичного дома с автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах даже в зимний период. Объект в собственности одного владельца, что упрощает процесс сделки. Планировка продумана для комфортного проживания: просторные комнаты с хорошим естественным освещением, изолированная кухня. Дополнительное пространство для хранения обеспечивает кладовая, которую можно адаптировать под гардеробную или иные нужды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, поликлиника, школы и детские сады. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки Макаренко и Урицкого расположены в непосредственной близости, маршруты автобусов № 5, 8, 32 и маршрутных такси позволяют добраться до центра (площадь Победы) за 15–20 минут. При этом локация сочетает городские удобства с близостью к природе — рядом лесные массивы, что создает благоприятную экологическую обстановку. Дворовая территория спокойная, без проходного трафика. Квартира находится в собственности более 6 лет, продается за полную стоимость без обременений. Удачное расположение, экономичная эксплуатация и готовность к заселению ...

👁 1 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Королева Людмила Иосифовна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

