

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Балашовская улица, 3

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица, 3

6 350 000 Р

151 190Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2008 года постройки, расположенная на 3 этаже в Ленинградском районе (ул. Балашовская). Общая площадь 42 кв.м включает просторную жилую комнату квадратной формы площадью 17,4 кв.м с двумя окнами, обеспечивающими хорошее естественное освещение, и большую кухню 12,7 кв.м, что позволяет удобно организовать обеденную зону или место для отдыха. Санузел совмещенный, полностью отделан кафелем, находится в хорошем состоянии. Квартира оборудована автономным отоплением, что дает возможность регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги в отопительный сезон. Встроенная мебель и техника остаются при продаже, остальные предметы интерьера могут быть переданы по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты Spar и Metro, торговый центр Гиант, кинотеатр, фитнес-клуб Альбатрос, детский сад 133, современная школа 57, детские развлекательные кружки и магазины прямо по периметру жилого комплекса, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка! До центра 5-10 минут на автомобиле До моря 25-30 минут. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру по выгодной цене! Квартира находится в хорошем жилом состоянии, не требует ремонта ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532899](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 6           |
| Площадь жилая     | 17.30 кв. м | Площадь комнат | 17.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

