

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Коммунистическая, 37А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунистическая, 37А

5 000 000 Р

111 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45,9 кв.м расположена на пятом этаже панельного дома 1974 года постройки в тихом зеленом районе Калининграда. Пространство грамотно организовано: кухня 6,2 кв.м удобна для приготовления пищи, а изолированные комнаты 17,4 кв.м и 14,8 кв.м позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из них как кабинет. Раздельный санузел повышает удобство проживания. Квартира требует капитального ремонта. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся поликлиника, городская больница, школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Повседневные покупки можно совершать в супермаркете SPAR и других магазинах рядом с домом. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, маршруты позволяют добраться в любую часть города без пересадок. Центр Калининграда доступен за 20-40 минут в зависимости от выбранного транспорта. Для автомобилистов важным преимуществом станет хорошая транспортная развязка: дорога до моря занимает около 40 минут, до городских озер — не более 20 минут. При этом район остается спокойным, без излишнего трафика, с зелеными зонами для прогулок и отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — локация и инфраструктура обеспечивают стабильный ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Шинкарев Максим Павлович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

