

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Александра Невского, 105А

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 105А

4 350 000 Р

140 323Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира с качественным современным ремонтом расположена на третьем этаже пятиэтажного дома гостиничного типа 1979 года постройки. Светлые тона отделки создают ощущение простора и уюта, а практичные материалы обеспечивают комфорт и долговечность. В квартире полностью заменена электрическая проводка, установлены современные пластиковые окна, счетчики учета воды и газа. Напольное покрытие — износостойкий кварцвинил, сочетающий эстетику с практичностью. Балкон сохраняет первоначальную конструкцию, предоставляя возможность для индивидуального оформления. Расположение объекта относится к ключевым преимуществам — жилье находится в одном из самых живописных районов Калининграда, в пяти минутах пешком от Верхнего озера. Это популярное место отдыха горожан с прогулочными аллеями, спортивными зонами и живописными видами, что делает район привлекательным для тех, кто ценит сочетание городского комфорта с близостью к природе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к ключевым точкам города, включая центральные улицы, торговые центры и инфраструктурные объекты. Дом гостиничного типа с небольшим количеством квартир на этаже гарантирует отсутствие излишней шумовой нагрузки. Благодаря удачному расположению и продуманной ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Бережная Евгенья Николаевна](#)

Телефон: [+79615545332](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

