Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул Потемкина, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Потемкина, 13

7 850 000 Р
130 833Р за м^2

60.00 м^2	35.30 м^2	8.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

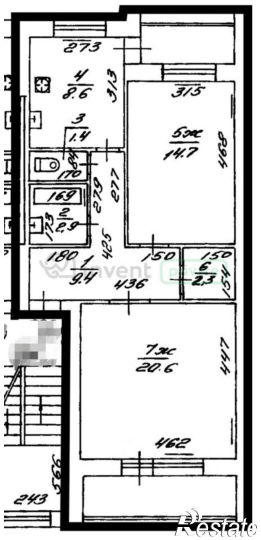
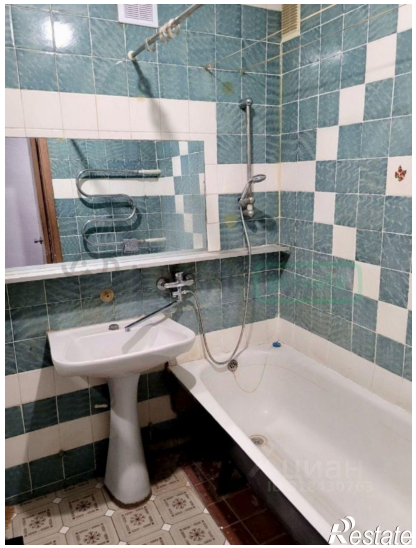
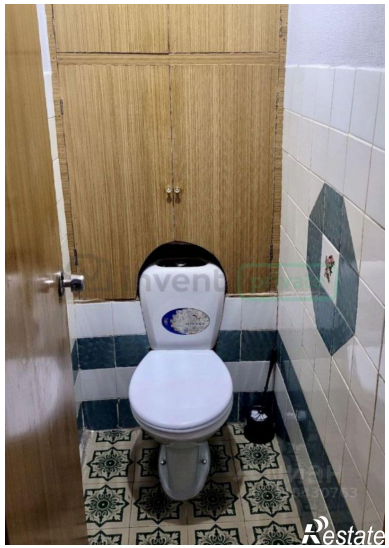
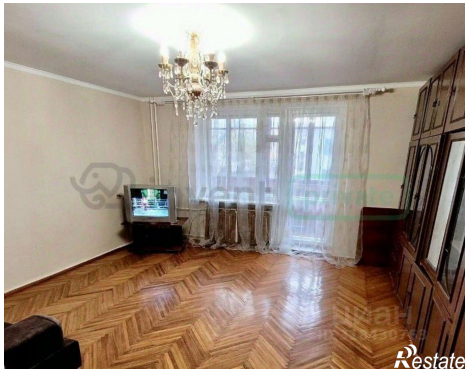
Идеальное место для отдыха и жизни — квартира у озера!Квартира расположена на комфортном втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Квартира подойдет как для комфортной жизни так и сдачи в аренду.КВАРТИРА:- две лоджии во дворе на улицу;- кухня 8,6м2;- коридор 9,4м2;- ванная 2,9м2;- туалет 1,4м2;- жилая комната 14,7м2;- жилая комната 20,6м2;- кладовая/гардероб 2,3м2;- отопление центральное;- ремонт косметический;- газ;О ДОМЕ:- кирпичный;- фасад окраска по штукатурке;- кладовая в подвале ~10м2;- 2 квартиры на лестничной площадке;УЮТНЫЙ ДВОР:- гостевая паковка;- удаленность от основных дорог;- тихо и спокойно;В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:- Музеи, парки;- Школы и ВУЗы;- Центры развития ребенка;- Фитнес клубы и салоны красоты;- Остановки общественного транспорта;- Вся бытовая инфраструктура;- Верхнее озеро;- Музей янтаря;НА АВТО:- 30 минут до Балтийского моря (Зеленоградск)- Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города.УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:Квартира полностью юридически чистая, 1 взрослый собственник, обременений, ограничений нет, никто не прописан. Подходит под все виды расчетов. Вся сумма в договоре. Риэлторское сопровождение сделки для покупателя абсолютно бесплатно! Покупатель не платит комиссию!Пиши слово Квартира в сообщение и я отправлю мини ...

0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118619912

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-potemkina-13-18232039726/