

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Кутаисская, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Кутаисская, 2

3 800 000 Р

122 581Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 30,9 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном пятиэтажном доме 1982 года постройки на первом этаже. Высота потолков — 2,7 м, окна выходят во двор на солнечную сторону. Квартира оборудована центральным отоплением с погодозависимым датчиком, что позволяет оптимизировать расходы на коммунальные платежи. Во дворе имеется парковка для автомобилей. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены магазины, торговый центр, кинотеатр, детский развлекательный центр, фитнес-клуб «Альбатрос» и гипермаркет «Метро». Вблизи находятся школа №57, школа №13, гимназия «Альбертина» и детский сад №133, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — в пешей доступности несколько остановок общественного транспорта. На автомобиле до центра города можно добраться за 15 минут, до моря по окружной дороге — за 30 минут. Документы полностью готовы к сделке, отсутствуют обременения и детские доли. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и востребованности района. Код пользователя: 182923 Номер в базе: 7816758

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Елкин Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

