Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Горького, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 12

4 800 000 Р

218 182Р за м^2

22.00 м^2	13.60 м^2	4.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в центре города на улице Горького.О квартире:Квартира общей площадью 22,7 кв.м, из которых площадь кухни 4,1 кв.м. Две смежно-изолированные комнаты 6,3 кв.м и 9,6 кв.м, в которых можно разделить пространства на зоны для разных нужд. Окна смотрят на восточную сторону, из которых открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и комфорт в квартире. В комнатах на полу уложен ламинат, на кухне - плитка, стены оклеены обоями, а в каждой комнате установлены натяжные потолки. Стоят обновлённые счётчики на свет и холодную воду, горячая вода через бойлер, газ не проведён. В ванной, совмещённой с туалетом, стены и полы выложены плиткой. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1969 года постройки. В квартире был сделан ремонт в 2023 году: заменена электропроводка, обновлены трубы, а также выполнена новая стяжка полов. Квартира укомплектована под сдачу в аренду, вся мебель и техника остаются, вещи для аренды остаются в подарок. Востребована и привлекает туристов в любое время года.О доме:В доме установлен домофон, что ограничивает вход третьих лиц. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Предусмотрено подлестничное место для хранения велосипедов/колясок. Дом располагается рядом с парком, в шаговой доступности с Верхним озером, что даёт возможность ...

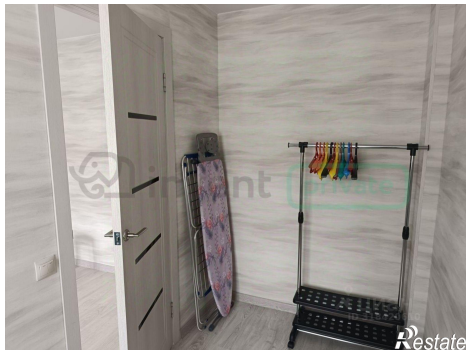
0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

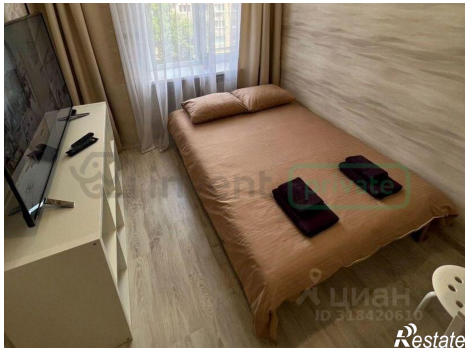
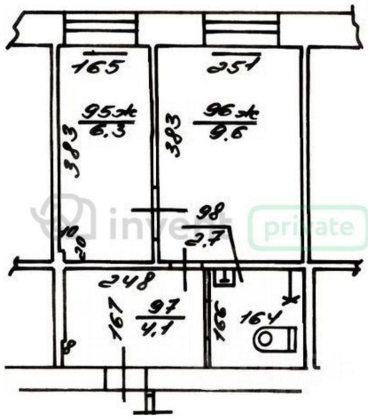
Продавец: Собственник

Телефон: +79114912842

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.60 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м





16.5
25.4
95 м²
6.3
96 м²
6.6
3.83
3.83
9.8
2.7
2.48
16.7
9.7
4.1
16.6
16.4