

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Лейтенанта Князева, 31

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лейтенанта Князева, 31

7 990 000 Р

117 500Р за м²



68.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру + мансарда в собственности (по факту 3-х комнатная квартира) в 2-х этажном кирпичном доме (плюс мансардный этаж) немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Автономное газовое отопление (2-х контурный котел). Счетчики на все. Низкие коммунальные платежи. Новые окна, двери, сантехника, электропроводка. Высота потолков 2,8 и на мансарде 2,6 м. Комнаты смежно-изолированные (вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами 2-х створчатая дверь). Окна на восток и запад. Большое окно в ванной. На мансарду проведено отопление, электричество, имеются два окна на восток и запад, по документам вспомогательное помещение, но по факту еще одна комната 19,5 кв.м.). Имеется придомовая территория. Бесплатная общая парковка у дома. Близко школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Церкви Православная и Католическая, супермаркеты, 4 маршрута городских автобусов и междугородние на море, Ж/Д станция Кутузово-Новое.(электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска). Ориентир- ул.Тельмана — Островского- Колхозная. Один собственник, более 5 лет. Без обременений. Торг. Уважаемые риэлторы, пожалуйста, пишите только если у вас есть покупатель, заинтересованный в данном объекте по описанию. Эксклюзивные договора не подписываю.

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828402](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

