

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Каштановая Аллея, 171

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая Аллея, 171

5 350 000 Р

133 750Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Продается 1 -комнатная квартира по адресу: ул. Каштановая аллея, Центрального района г. Калининграда. Ориентир: Советский проспект. Квартира расположена на 11 этаже 16-ти этажного дома 2012 г постройки. В доме 2 лифта, продуктовый магазин. Территория дома огорожена и благоустроена, несколько детских площадок, достаточно парковочных мест. Общая площадь квартиры (без учета лоджии) - 40 м2, плюс застекленная лоджия - 3 м2, комната - 18.7 м2, кухня - 11 м2, совмещенный санузел - 5.20 м2, просторная прихожая. В квартире сделан свежий косметический ремонт: свежие обои, новые межкомнатные двери, на полу в комнате ламинат, в кухне, коридоре и санузле плитка. Покупателю остается вся бытовая техника и мебель. Квартира очень светлая, теплая и уютная. Отопление центральное (установлены счетчики). Коммунальные платежи низкие. В летнее время они составляют приблизительно 2300-2500 руб., в зимнее время - около 4500 рублей. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа № 50, детский сад. № 20, № 122, Храм, Торговый центр ГРАНД, ГИАНТ, магазины Виктория, Спар, Пятерочка, Захаровский рынок. Ветеринарная клиника, аптеки. Отлично развита дорожная сеть, до центра 10 минут на автомобиле, удобный выезд к морю и в аэропорт. Квартира без обременений. Один взрослый ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Елена

Телефон: +79814505278

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

