Купить квартиру за 2 500 000 рублей на пр-кт Мира, 149

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Мира, 149

2 500 000 Р
55 556Р за м^2

45.00 м^2	7.00 м^2	1 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1628290. Вашему вниманию предлагается уникальный и доступный вариант собственного жилья по цене В ДВА РАЗА НИЖЕ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ в историческом районе города, пропитанного аутентичностью. Прилегающая к дому территория ухожена и огорожена высоким забором, по периметру растут ели, декоративные растения и кустарники, имеется парковочная зона В продаже 2 жилые комнаты 21,2 м.кв. и 7 м.кв. соответственно в четырехкомнатной квартире общей площадью 79,7 м.кв. (по документам 45/100 общей долевой собственности). В общем пользовании: кухня 7,4 м.кв., коридор 5,9 м.кв., совмещенный санузел 4,1 м.кв. Отопление автономное (индивидуальный ГАЗОВЫЙ котел старого типа), горячая вода - газовая колонка. В подъезде дома недавно был выполнен косметический ремонт, в квартире отсутствует сырость и неприятные запахи, сам подъезд чистый и ухоженный. На лестничной площадке всего 2 квартиры. Собственник второй комнаты - взрослая, спокойная женщина. Дом находится в тихом, спокойном и благоустроенном месте. В непосредственной близости располагается: средняя школа 19, 21 детский сад 2, 79,множество супермаркетов, кафе и ресторанов, а так же спортивный клуб. Автобусная остановка находится в шаговой доступности от дома. Окна выходят на солнечную сторону, квартира тёплая и ...

23 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	7.00 кв. м		