

Купить квартиру за 16 990 000 рублей на ул Колхозная, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Колхозная, 12

16 990 000 Р

74 192Р за м²



229.00 м²

Общая

64.30 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

ПРОСТОРНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ На продаже уникальная двухуровневая квартира в отреставрированном немецком доме 1910 года постройки в одном из лучших спальных районов Калининграда (ныне Северная гора бывш. Марауенхоф) Адрес: Калининград, ул. Колхозная 12 (бывшая Велико-офицерская, Grokomturstrae) исторический район Северная гора. Предыстория: Границами парка Achmann и района Quednau (Кведнау) служили ориентиры следующих кёнигсбергских улиц: с запада — Samitter Allee (ныне улица Горького), с востока — Schwalbenweg (ныне улица Герцена), с севера — Am Stadtgarten (ныне не сохранившаяся часть улицы Лесной) и с юга — Aschmannallee (ныне Парковая аллея) и Grokomturstrae Великоофицерская (ныне улица Колхозная). В самом парке располагалось четыре водоёма, созданных искусственно. Главное и самое большое из них — пруд Teich (ныне это всем хорошо знакомое озеро Лесное). Дома по ул. Колхозная 12-20 являлись военными казармами, где жили офицеры, генералы со своими семьями во времена Восточной Пруссии. Дом является объектом культурного исторического наследия. Ключевые параметры: - Общая площадь, с учетом летних помещений (веранда) 246,7 м² - Площадь: 229,3 м² (жилая 64,3 м², кухня 13,7 м²). - Площадь комнат:(17,1/17,1/17,1/13,0 м²). - Вспомогательные и подсобные помещения:(165 ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814607142](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	64.30 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

