

Купить квартиру за 16 990 000 рублей на Колхозная улица, 12

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица, 12

16 990 000 Р

74 192Р за м²



229.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

ПРОСТОРНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ На продаже уникальная двухуровневая квартира в отреставрированном немецком доме 1910 года постройки в одном из лучших спальных районов Калининграда (ныне Северная гора – бывш. Марауненхоф) Адрес: Калининград, ул. Колхозная 12 (бывшая Велико-офицерская, Großkomturstraße) исторический район Северная гора. Предыстория: Границами парка Achmann и района Quednau (Кведнау) служили ориентиры следующих кёнигсбергских улиц: с запада — Samitter Allee (ныне улица Горького), с востока — Schwalbenweg (ныне улица Герцена), с севера — Am Stadtgarten (ныне не сохранившаяся часть улицы Лесной) и с юга — Aschmannallee (ныне Парковая аллея) и Großkomturstraße – Великоофицерская (ныне улица Колхозная). В самом парке располагалось четыре водоёма, созданных искусственно. Главное и самое большое из них — пруд Teich (ныне это всем хорошо знакомое озеро Лесное). Дома по ул. Колхозная 12-20 являлись военными казармами, где жили офицеры, генералы со своими семьями во времена Восточной Пруссии. Дом является объектом культурного исторического наследия. Ключевые параметры: - Общая площадь, с учетом летних помещений (веранда) 246,7 м² - Площадь: 229,3 м² (жилая 64,3 м², кухня 13,7 м²). - Площадь комнат:(17,1/17,1/17,1/13,0 м²). - Вспомогательные и подсобные помещения:(165 ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79052424669](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	14.00 кв. м

