Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Артиллерийская улица, 67

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 67

5 900 000 Р

143 902Р за м^2

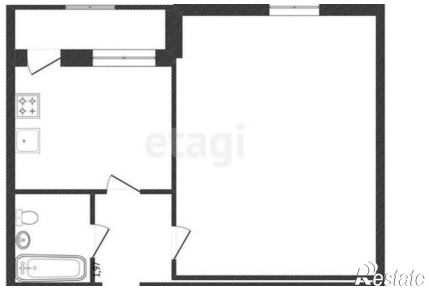
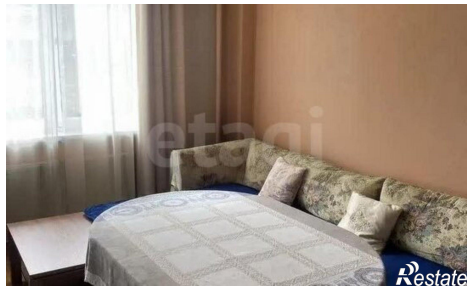
41.00 м^2	10.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 41,4 м² в современном девятиэтажном доме 2011 года постройки расположена на первом этаже с удобной планировкой и продуманным зонированием. Жилая площадь 22,2 м² позволяет комфортно разместить спальную зону, а кухня 10,2 м² дает возможность для организации полноценной обеденной зоны. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а балкон с выходом на солнечную сторону наполняет пространство естественным светом. Квартира с совмещенным санузлом и качественным косметическим ремонтом полностью готова к проживанию — в наличии кухонный гарнитур и система хранения для одежды. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного трафика, что обеспечивает спокойную атмосферу. Благодаря первому этажу квартира подойдет тем, кто ценит удобство без необходимости пользоваться лифтом. Юридическая чистота сделки гарантирована — у квартиры один совершеннолетний собственник, возможен быстрый выход на сделку. Это оптимальный вариант для инвестиции, покупки в качестве первого жилья или сдачи в аренду. Сочетание удачного расположения, хорошего состояния и перспективы роста стоимости делает этот объект выгодным ...

0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Малышева Наталья Викторовна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м