Купить квартиру за 13 200 000 рублей на Старопрегольская наб, 8А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Старопрегольская наб, 8А

13 200 000 Р
153 488Р за м^2

86.00 м^2	53.70 м^2	15.00 м^2	3 из 7
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ЦЕНТР ГОРОДА! ВСЁ РЯДОМ. РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ! ОСТРОВ КАНТА! Продается видовая просторная трехкомнатная квартира в 15-ти квартирном доме премиум класса 2023 года постройки на Старопрегольской набережной, 8А, в историческом центре города Калининграда, на набережной реки Преголя. Общая площадь — 86.2 кв. м, жилая площадь — 53.7 кв. м, кухня занимает 15.3 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже. Территория дома огорожена, интеллектуальная система Умный дом . Витражное остекление , 3-х камерные энергосберегающие окна фирмы REHAU. Автономное отопление, установлена система теплый пол от немецких производителей и произведена звукоизоляция современными материалами во всем доме. Это отличная возможность для тех, кто ищет новое жилье в современном жилом комплексе. Дом оснащен современными удобствами: есть подземная парковка, что избавит вас от поиска места для автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен грузовой лифт и пандус для маломобильных групп населения, поэтому доступ в квартиру будет комфортным для всех. Состояние серый ключ. Парковочное место на территории. Возможно приобрести за отдельную плату место в подземном паркинге. Рядом гимназия, детский сад, музеи, магазины, рестораны, набережная Преголя, Рыбная Деревня, Остров Канта, ж/д вокзал, автовокзал, филармония ...

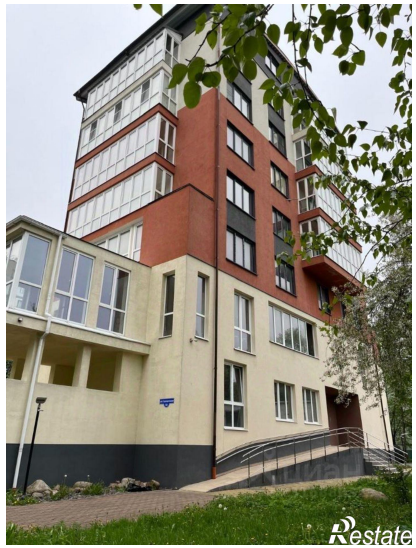
0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

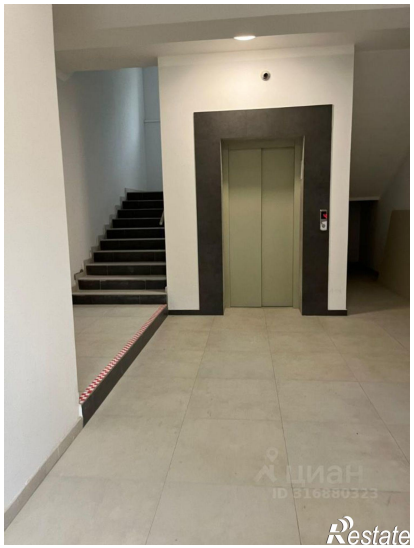
Продавец: Собственник

Телефон: +79114531542

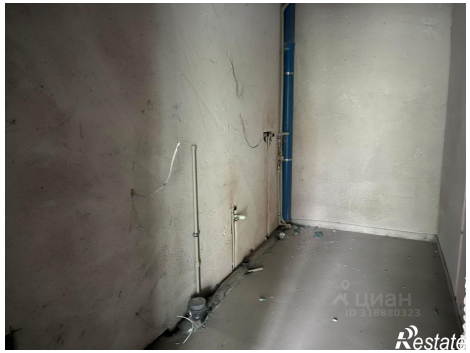
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	53.70 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м





ЦИАН
ID 316880323
Restate


ЦИАН
ID 316880323
Restate