

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Багратиона, 73А

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 73А

4 500 000 Р

140 625Р за м²



32.00 м²

Общая

21.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в историческом центре Калининграда! Единственный дом с автономным отоплением на ул. Багратиона! Локация: Идеальное расположение как для постоянного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Туристическая Мекка Калининграда - Рыбная деревня и остров Канта, филармония, Южный вокзал, красивая набережная с чудесной архитектурой, с велодорожками, кафе, рестораны, отели - все в 10 минутах ходьбы. Рядом множество магазинов, супермаркетов, кафе, почта, банки, остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. Средняя общеобразовательная школа 125, 22 гимназия, 16 школа. Детские сады 86 в 300 метрах, 107 в 800 метрах. ДОМ: Четырехэтажный одноподъездный дом довоенной постройки из полноценного кирпича. Недавно прошел капитальный ремонт подъезда, фасада и крыши. Отличная шумоизоляция. Просторный подъезд. Огороженная территория выложена брусчаткой, проведено видеонаблюдение. КВАРТИРА: Большая комната 21, 4 метра правильной формы, отлично зонирована, потолки 3,2 метра, два окна. Кухня 7,5 кв м, небольшие отдельные санузлы. Состояние жилое, установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. Автономное отопление позволяет экономить на коммунальных платежах и дает дополнительный комфорт. Бонусом с квартирой идет просторный сухой подвал ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609273](tel:+79118609273)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	21.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

