Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Багратиона, 73А

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 73А

4 500 000 Р
140 625Р за м^2

32.00 м^2	21.40 м^2	6.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

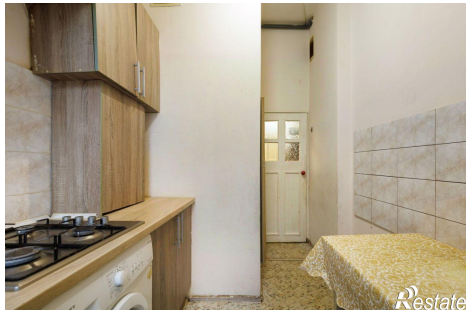
В продаже однокомнатная квартира в историческом центре Калининграда! Единственный дом с автономным отоплением на ул. Багратиона! Локация: Идеальное расположение как для постоянного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Туристическая Мекка Калининграда - Рыбная деревня и остров Канта, филармония, Южный вокзал, красивая набережная с чудесной архитектурой, с велодорожками, кафе, рестораны , отели- все в 10 минутах ходьбы. Рядом множество магазинов, супермаркетов, кафе, почта, банки, остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. Средняя общеобразовательная школа 125 , 22 гимназия, 16 школа. Детские сады 86 в 300 метрах , 107 в 800 метрах. ДОМ: Четырехэтажный одноподъездный дом довоенной постройки из полноценного кирпича. Недавно прошел капитальный ремонт подъезда, фасада и крыши. Отличная шумоизоляция. Просторный подъезд. Огороженная территория выложена брусчаткой, проведено видеонаблюдение. КВАРТИРА: Большая комната 21, 4 метра правильной формы, отлично зонируется , потолки 3,2 метра, два окна. Кухня 7,5 кв м, небольшие раздельные санузлы. Состояние жилое, установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления . Автономное отопление позволяет экономить на коммунальных платежах и дает дополнительный комфорт. Бонусом с квартирой идет просторный сухой подвал ...

1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118609273

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	21.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-bagrationa-73a-18232030194/