Купить квартиру за 8 990 000 рублей на ул Зеленая, 83

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Зеленая, 83

8 990 000 Р

157 719Р за м^2

57.00 м^2	30.20 м^2	10.00 м^2	2 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1627388. МЕГАВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ! Прямая продажа. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Оформление и полное юридическое сопровождение входит в стоимость. 2-комнатная квартира в добротном кирпичном доме 2005 г. п. В этих двух домах на Зелёной крайне редко продаются квартиры. Стены такой толщины, что СОСЕДЕЙ НЕ СЛЫШНО (для тех, кто понимает) Установлен индивидуальный домовой теплосчетчик — низкие коммунальные платежи. ПРОСТОРНЫЙ САНУЗЕЛ (7,3 кв.) — такая площадь по проекту, перепланировки не было. Кухня квадратной формы с выходом на лоджию. Фасад дома утеплён с внешней стороны. 2 просторные лоджии — из кухни и из комнаты. В 2025 году в квартире сделан качественный ремонт: заменены все водопроводные трубы, электрика, установлены новые счётчики. Новая кухонная мебель по индивидуальным размерам, шкафы с доводчиками. Новые обои, плитка и керамогранит. Материалы подбирались дорогие, делали для себя. Есть фото всех этапов ремонта и разводки электрики. Местоположение отличное, рядом с пересечением улиц Зелёная/Горького — школы, детские сады, парки и скверы, кафе и рестораны, супермаркеты, поликлиники — в шаговой доступности (510 минут). Придомовая территория благоустроена — много зелени, цветов, современная детская площадка и спортивная ...

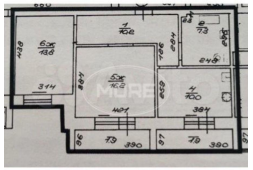
0 с 03.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814715997

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

[redacted]

×