

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Черняховского, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Черняховского, 22

9 200 000 Р

170 370Р за м²



54.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается Уникальная двухкомнатная квартира площадью 54,3 м² !Расположена на втором этаже пятиэтажного дома в центральном районе Калининграда. Изначально трехкомнатная, квартира была перепланирована с увеличением полезного пространства: теперь здесь просторная кухня-гостиная 15 м² и удобная совмещенная ванная комната. Перепланировка полностью узаконена, что исключает юридические риски для будущего владельца. Высота потолков и расположение окон обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт, мебель остается, что делает её готовой к заселению или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Газовое водонагревательное оборудование гарантирует стабильное горячее водоснабжение вне зависимости от сезонных отключений. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности (5-10 минут) находятся крупные торговые центры, кафе и рестораны, центральный рынок, площадь Победы, набережная Верхнего озера и Музей янтаря. Развитая инфраструктура района включает аптеки, школы, детские сады и поликлиники. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Для автомобилистов удобен выезд на основные магистрали, включая Ленинский ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Антонова Светлана Игоревна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	15.00 кв. м

