

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул Генерала Павлова, 36

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Павлова, 36

11 700 000 Р

164 789Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается квартира в самом центре Калининграда! Преимущества квартиры: - Очень удобное географическое месторасположение, вблизи с историческими и культурными центрами города, вблизи с парками, стадионом, велодорожками, рекой и Рыбной деревней; - В доме установлен новый современный лифт; - Произведен капитальный ремонт крыши; - Установлены на всех домах поблизости новые крыльца; - Установлен новый видеодомофон и новые почтовые ящики; - Вблизи с домом есть парковочные места для автомобилей под мостом, а также во дворе; - Тихие и культурные соседи; - Чистый и ухоженный подъезд; - В доме нет коммерческих помещений, не будет постороннего шума. Квартира очень просторная, светлая, теплая, тихая и уютная. На 5-м этаже с новым лифтом. Имеется возможность применить в персональном ремонте различные дизайнерские решения по планировке гостиной комнаты, коридора и кухни на свой вкус. В настоящий момент все комнаты изолированы стенами, как были получены квартиры при окончании строительства в 1990 году. Дом сделан качественно и надежно, с толстыми панельными стенами, которые снижают посторонний возможный шум. Имеется просторный застекленный балкон с красивым видом на просторы острова, стадион, Третьяковскую галерею, филиал Большого театра и реку. Стеклопакеты установлены в каждой комнате и кухне ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Высотина Елена Яковлевна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

