

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Вали Котика, 4

Калининградская область, Калининград, улица Вали Котика, 4

6 600 000 Р

129 412Р за м²



51.00 м²

Общая

35.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира на ул. Вали Котика. Самый престижный район города Калининграда. Исторический центр города (Амалиенау). Предложений мало! Общая площадь - 51,5м². Жилая - 35,1м², одна комната изолирована, две смежные. Площадь кухни - 6,2 м². Санузел отдельный - ванная комната и туалет. Балкон. Отопление центральное, газовая плита, центральное водоснабжение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Интернет, кабельное телевидение. Свежий ремонт. Мебель. Окна выходят на две стороны света. Прекрасные виды. Квартира светлая и уютная. Тихая улица, чистый воздух. Места для парковки во дворе. Отлично развита инфраструктура района - все необходимое для комфортной жизни. Нет необходимости везти детей на машине по пробкам. Все рядом - в шаговой доступности для детей! В 200-300м от дома гимназия 1 и БФУ им. И.Канта, Семейный сквер (прекрасное место для активного отдыха, есть современная детская площадка, снежной зимой - множество безопасных горок). Рядом знаменитая Фестивальная аллея - излюбленное место горожан для пешеходных и велосипедных прогулок. В 10 минутах: лицей 49, Фитнес-клуб Альбатрос. Хороший, красивый спокойный район, много зелени, прогулочных зон: Парк Центральный; озеро Поплавок. Для родителей - кафе, рестораны, рынок, торговые центры и вся ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814541402](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



