Купить квартиру за 12 350 000 рублей на ул Таганрогская, 14

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Таганрогская, 14

12 350 000 Р

147 024Р за м^2

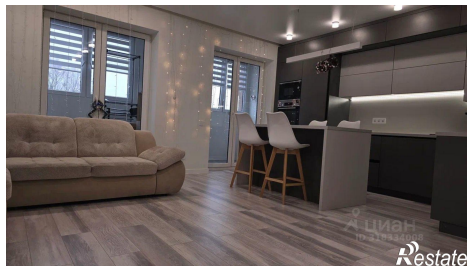
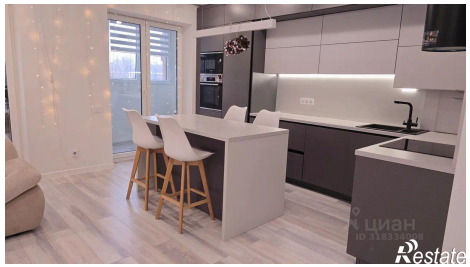
84.00 м^2	35.00 м^2	39.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира (евротрёшка) с ремонтом в новом ЖК комфорт-класса! Общая площадь — 112,1 м², включая большую террасу 21,5 м²! Основные преимущества квартиры: Современная планировка: Кухня-гостиная — 39,7 м² Спальня — 18,9 м² Вторая спальня — 16,1 м² Ванная комната — 5,8 м² Гардеробная — 4,2 м² (можно переоборудовать во второй санузел, все выводы есть!) Две лоджии — 2,7 и 3,2 м² Терраса — 21,5 м² с электричеством и розетками Высота потолков — 2,8 м Выход на террасу из обеих спален Этаж и дом: 1-й этаж малоэтажного 4-этажного дома (2022 г.) На этаже всего 2 квартиры — максимум уединения и тишины Окна выходят на две стороны: во двор и на парковку Зеленый, закрытый двор без машин, детская площадка — безопасность для детей Огороженная территория, видеонаблюдение, парковка Автономное газовое отопление — экономия на коммунальных платежах Качественный ремонт: Использованы премиальные материалы Стены покрашены износостойкой краской Ванная — керамогранит Новый ламинат высокого класса (замена январь 2025) Полностью обновлены электрика и сантехника Тёплый пол: кухня-гостиная, коридор, санузел, лоджия, гардеробная Межквартирная шумоизоляция (двойной кирпич + минеральная вата) Рольставни на окнах, кондиционер, входная дверь Стальные линии Вся техника остаётся: посудомоечная ...

0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118521552

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	39.00 кв. м