

Купить квартиру за 12 450 000 рублей на Орудийная улица, 30В

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 30В

12 450 000 Р

148 214Р за м²



84.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

О квартире: - Общая площадь с учетом холодных помещений 87.8 м2, общая площадь без учета холодных помещений 83.2 м2, жилая площадь 46.1 м2, кухня 11,4 м2. Высота потолков 2.85 м. - Большой холл 14.4 м2, гардеробная 3.4 м2, хоз. блок 2.4 м2, санузел 5.5 м2, лоджия с панорамным остеклением 3.4 м2 - оборудована зона отдыха. - Три комнаты: просторная солнечная гостиная с балконом, две спальни. Хозяйственное помещение при необходимости можно переоборудовать под санузел (имеются выводы). - Отопление автономное (крышное). - Квартира просторная уютная с хорошей атмосферой. - Квартира полностью оборудована качественной бытовой техникой, укомплектована мебелью и аксессуарами. При продаже остается практически все (см. фото), за исключением некоторых предметов интерьера и техники. О доме: - Год постройки 2015. - Рядом вся инфраструктура - остановки общественного транспорта, магазины у дома, супермаркет SPAR, аптеки, школа № 58, детский сад № 11, детский сад-ясли, медицинские центры, банкоматы, кафе, парк культуры и отдыха Россгартен, и многое другое. - Удобный выезд в любые районы города, в сторону аэропорта и на побережье. О сделке: - Прямая продажа. - Один собственник. - Без обременений. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79953032831](tel:+79953032831)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

