

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 49

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 49

5 600 000 Р

112 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная. Уютная. Ваша! Предлагается к продаже светлая и комфортная двухкомнатная квартира в экологически чистом районе на улице Подполковника Емельянова — идеальный выбор для счастливой семьи! Общая площадь квартиры — 50,5 кв.м., кухня — 8,5 кв.м., изолированные комнаты 17 и 14 кв.м, одна из которых выходит на застеклённую лоджию. Санузел совмещённый. В квартире установлены счетчики на воду и электричество, а для вашего комфорта есть кондиционер. Окна выходят на разные стороны дома, обеспечивая свежий воздух и естественное освещение в любое время дня. Квартира в отличном состоянии: чистая, аккуратная, при продаже остаются мебель и техника — заходите и живите! Благодаря качественной звукоизоляции вас не потревожит ни шум с улицы, ни звуки соседей. Подъезд ухоженный, хорошие соседи, установлен домофон для вашей безопасности. Во дворе — детская площадка и удобная парковка для вашего автомобиля. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, супермаркет, аптека, парикмахерская. Рядом школа и детский сад — всё необходимое для комфортной жизни вашей семьи. Остановка общественного транспорта всего в двух минутах ходьбы, а до центра города — 20 минут на транспорте. Удобный выезд на окружную дорогу и побережье Балтийского моря сделают ваши поездки ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114631629](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

