

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Южный б-р, 37

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Южный б-р, 37

4 950 000 Р

91 667Р за м²



54.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ! Продается 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Московском районе города Калининграда, Южный бульвар Ориентир: ул. Николая Карамзина, Олега Кошевого, Интернациональная, Понартская, Ульяны Громовой, бульвар Любви Шевцовой Комфорт и безопасность сделки: – один совершеннолетний собственник – вся стоимость в договоре купли-продажи – отсутствуют обременения и перепланировки – продажа без подбора встречного варианта! О доме: – год постройки 2001 – 6 этажей – чистый и аккуратный подъезд, домофон – парковка наземная во дворе – отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в трёх минутах от дома, при этом дом со всех сторон огорожен другими домами, двор тихий и зеленый, есть места для прогулок с детьми О квартире: – комфортный 2 этаж с видом во двор – общая площадь квартиры 50.8 кв.м, с холодными помещениями (лоджия и балкон) – 53.6 кв.м – две изолированные комнаты правильной формы на разные стороны 16.9 кв.м (гостиная, с выходом на балкон) и 11.5 кв.м (спальня, с выходом на лоджию) – балкон и лоджия остеклены – просторная кухня 10.0 кв.м – санузел раздельный – квартира теплая и сухая, отопление центральное – приборы учета на электроэнергию, газ, горячую и холодную воду Территориальное расположение: Отлично развитая инфраструктура: ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Чередниченко Оксана Владимировна](#)

Телефон: [+79062337528](tel:+79062337528)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

