

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на улица Молодой Гвардии, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Молодой Гвардии, 5

12 200 000 Р

164 865Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 11

Этаж

Продается просторная и уютная 3-х квартира в два уровня. Квартира находится по адресу ул. Молодой гвардии 5. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Низкие коммунальные платежи, заключен индивидуальный договор с Янтарь Энерго. Коммунальные платежи в двое меньше чем в городе. Общая площадь: 74,2 м2. Площадь кухни: 9,3 м2. Санузел: 4,5 м2. Жилая площадь: 44 м2. О квартире. - Уютная гостиная с камином, вся мебель и техника с предметами интерьера остаются в квартире, просторная кухня с выходом на лоджию. - В санузле имеется гигиенический душ, просторные комнаты с двухспальными кроватями, так же в квартире есть своя гардеробная комната 2,5 м2. - В каждой комнате на втором этаже есть комнаты хранения вещей, это отличный вариант для хранения своих вещей. - Благодаря окнам в крыше на втором этаже, комнаты всегда освещены солнечным светом. Крыша утеплена и шумоизолирована. О локации: Данная квартира находится в хорошей локации города. Быстрый выезд на трассу, что позволит вам доехать до моря за 20 мин. Магазин Пятерочка, Альмак, Почта России в 5 метрах от дома, РАНХиГС, школы и детские сады, до центра города 10 мин езды, остановки общественного транспорта и многое другое. Один собственник. Полная стоимость в договоре, более 5 лет в собственности. Без обременений. ТОРГ. Звоните и приходите на просмотр ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Панкратов Кирилл Сергеевич](#)

Телефон: [+79615550418](tel:+79615550418)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 3             |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

