

Купить квартиру за 3 789 990 рублей на ул Ялтинская, 89

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ялтинская, 89

3 789 990 Р

99 737Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Уютная квартира с ремонтом в Калининграде идеальный вариант для жизни и инвестиций! Ключевые преимущества: Современный ремонт качественные материалы, новая сантехника, проводка и полы. Общая площадь 38 м<sup>2</sup> (жилая 28 м<sup>2</sup>, кухня 9,2 м<sup>2</sup>), высокие потолки - 3 м. Экономия на отоплении общедомовой счетчик снижает зимние платежи. Собственная придомовая территория возможность поставить гараж, беседку, теплицу или парковочное место. Отличная локация рядом школа, детский сад, магазин в доме, остановка у подъезда. Быстрый доступ до центра 15 минут, до моря 25 минут. Тишина и комфорт качественная шумоизоляция, адекватные соседи. Спешите квартира пользуется спросом! Запишитесь на просмотр уже сегодня и оцените все преимущества лично. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE . Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а Номер объекта YE74690

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114902942](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



