

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Орудийная улица, 30А

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 30А

13 500 000 Р

162 651Р за м²



83.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

???? Просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Ленинградского района Калининграда ???? Это не просто квартира — это дом, наполненный теплом, уютом и особенной атмосферой, которую обязательно нужно почувствовать лично! ???? Расположение: Ленинградский район — один из самых популярных и перспективных районов Калининграда. В 100 метрах от дома расположен новый детский сад, магазин «СПАР», частные образовательные клубы для детей, современная школа №58 и строящаяся новая школа. Отличная транспортная доступность: до центра города — 10–15 минут, прямой выезд на окружную дорогу без пробок. Рядом Верхнее озеро, РАНХиГС, Нахимовское училище. ???? Ходит множество автобусов. Удобно добираться как на личном, так и на общественном транспорте. ???? О квартире: ✓ Общая площадь: 83,2 м² ✓ Этаж: 3 из 14 ✓ Комнаты: 3 отдельные ✓ Кухня-гостиная: 25 м² — идеальное место для семейных вечеров и встреч с друзьями ✓ Два санузла (отдельных) ✓ Гардеробная комната ✓ Просторный холл ✓ Балкон — открытый, только на этом этаже! Ваше любимое место для утреннего кофе, загара или отдыха под лучами солнца ✓ Электрическая плита — безопасно и удобно ✓ Крышная котельная в доме — вы сами регулируете отопление, можете включить его даже летом ???? Необычная архитектура дома позволяет реализовать интересные ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Степанова Любовь Александровна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	14	Площадь кухни	21.00 кв. м

