

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Г.Димитрова, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Г.Димитрова, 6

4 650 000 Р

160 345Р за м²



29.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается светлая тёплая однокомнатная квартира на 1-м этаже 3-х этажного блочного дома 1962 года постройки в Центральном районе г. Калининграда. Площадь квартиры 29/18/6,2 кв. М, санузел совмещен, в комнате два окна, поэтому много света, большой обзор и ощущение простора, окна комнаты и кухни выходят в зелёный двор. Центральные коммуникации: вода, отопление, свет, газ, канализация. Газовая колонка на горячую воду позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и нет отключений горячей воды летом. Квартира в хорошем жилом состоянии (ванна в плитке, линолеум, заменены трубы, новый электросчётчик с Wi-Fi, счётчик на воду, интернет, кабельное TV), всё работает. Под квартирой большой 30 метров сухой подвал с приличной высотой потолков. Два входа в подвал: с улицы и через подъезд. Возможен перевод квартиры вместе с подвалом в нежилой статус под коммерческое использование. Чистый подъезд после ремонта. Большая озеленённая придомовая территория, свободная парковка, прекрасный вид из окна. Произведён капитальный ремонт двора, тротуаров и проезжей части. Очень уютное приличное место, есть инфраструктура для жизни и отдыха, всё рядом: Областной драматический театр, Областной зоопарк, детсады 95, 102, 119, лицей 49 (на ул. Кирова), школа 43 прямо напротив дома, Военно-морская ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



