

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 48

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 48

6 100 000 Р

152 500Р за м²



40.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Код объекта: 1622704. Продается великолепная ВИДОВАЯ 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города Сельма! Это идеальное место для комфортной жизни и выгодного вложения. Квартира расположена на 11 этаже, что даёт невероятно живописный вид на город и конечно же ЗАКАТЫ! Современный кирпичный дом 2014 года постройки, вы будете наслаждаться безопасностью и чистотой в подъезде, ведь в доме работает консьерж. Дом с индивидуальным теплосчетчиком на каждую квартиру, что даёт существенную экономию на платежах в отопительный сезон(по стоимости выходит так же, как и автономное отопление) Так же, обращаем ваше внимание, что в доме нет газа, что является большим плюсом к безопасности, на электричество- пониженный тариф! Квартира просторная, общая площадь составляет 40.1 кв.м Продуманная планировка: большая комната площадью 16,9кв.м, уютная кухня 9,8 кв.м, с выходом на застекленный балкон совмещенный санузел. Мебель и техника остается частично. Развитая инфраструктура и удобное расположение- до центра города всего 10 минут! Квартира расположена в спокойном районе, вместе с тем это очень удобная локация: рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Сельма (электричка), в шаговой доступности супермаркеты и фермерский рынок ГринМаркет, Кинотеатр, Бауцентр, рестораны ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

