

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на проспект Калинина, 13

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 13

5 600 000 Р

169 697Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Отличное предложение: однушка в центре! КВАРТИРА:- отопление автономное 2-х контурный котел;- кухня 10м2;- жилая площадь 19м2;- совмещенный с/у;- ремонт косметический; - теплый пол по всей квартире;- квартира на две стороны;- готовое решение для сдачи в аренду;- в квартире остается все, что на фото; КИРПИЧНЫЙ ДОМ:- толстые стены- теплый - газ- 2 квартиры на лестничной площадке- сквозной подъезд УЮТНЫЙ ДВОР:- гостевая парковка;- цветники и скамейки; - тихо и спокойно; В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:- Музеи, парки;- Школы и ВУЗы;- Центры развития ребенка;- Фитнес клубы и салоны красоты;- Остановки общественного транспорта;- Вся бытовая инфраструктура;- Южный парк; - Южный вокзал;- Рыбная деревня;- Дом искусств; НА АВТО:- 40 минут до Балтийского моря (Зеленоградск)- Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Квартира полностью юридически чистая, 1 взрослый собственник, обременений, ограничений нет. Подходит под все виды расчетов. В собственности менее 5 лет. Риэлторское сопровождение сделки для покупателя абсолютно бесплатно! Покупатель не платит комиссию! Пиши слово Квартира в сообщении и я отправлю мини выписку с ЕГРН. Лучший риэлтор Рамазанова Елизавета Александровна. В выходные и праздничные дни пишите сообщения. Объект 228510 Агентство ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118619912](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



