Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 10

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 10

7 650 000 Р
182 143Р за м^2

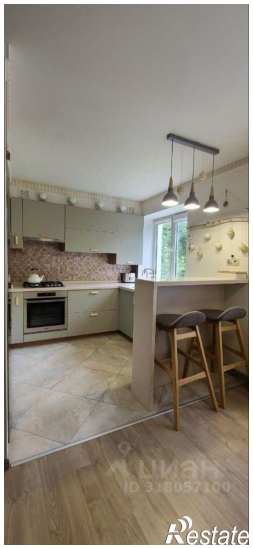
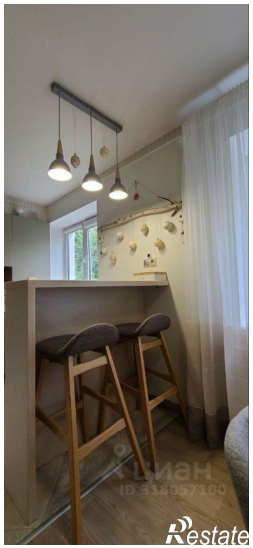
42.00 м^2	26.30 м^2	6.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается двух комнатная квартира, в самом центре Калининграда. Добротный 3х этажный дом послевоенной постройки. Расположена в самом сердце Кенегсберга, на пересечении Центра и самого популярного туристического района Амалиенау, в 5 мин ходьбы до: Центральной площади, Зоопарка, Верхнего озера, проспекта Мира и большинства достопримечательностей. Продаётся как есть, с мебелью и техникой, есть все для комфортной личной/семейной жизни (заезжай и живи). Либо как Работающий бизнес посуточной аренды с доходом от 100тр и загрузкой 90-100% в сезон. Чистая, ухоженная, тихая, толстые стены и перекрытия, сухая и без посторонних запахов, зимой жарко, летом прохладно. Ремонт сделан 2 года назад, без цели продажи, для себя, из хороших качественных материалов, с дорогой техникой и мебелью. Всё что на фото, остаётся (мебель, техника, интерьер). Чистый подъезд, культурные тихие соседи, окна на тихий зеленый дворик. Адекватная коммуналка. Бесплатная общая парковка у дома. Звоните, договоримся о просмотре! Арт. 91384555

0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114635026

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	26.30 кв. м	Площадь комнат	8.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м