

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Аллея смелых, 84

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Аллея смелых, 84

3 250 000 Р

112 069Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1609912. ВНИМАНИЕ ЖИТЕЛИ и ГОСТИ КАЛИНИНГРАДА! Продается малогабаритная однокомнатная квартира в немецком доме, в тихой локации со своим палисадником. ПАРАМЕТРЫ и ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: год постройки - до 1945 стены кирпичные квартира уютная, теплая, сухая общая площадь - 29 кв.м.жилая - 18,3 кв.м.кухня - 5,7 кв.м.санузел совмещен - 5 кв.м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (установлен двухконтурный котел) коммунальные платежи низкие хорошие соседи, обо всех нюансах все дружно договариваются за квартирой закреплен сухой, чистый подвал - отличный бонус и дополнительное место хранения подъезд в доме сквозной в 2020/21 годах был произведен ремонт кровли и подвальных помещений - кап.ремонт на 2031 год в КВАРТИРЕ СДЕЛАН СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. Установлены новые пластиковые окна, входная дверь, натяжной потолок, поклеены светлые обои. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: закрытый двор (в тупике), дом в удалении от дороги, без случайных прохожих есть парковочные места, машины ставят только жители этого и соседнего дома рядом с домом есть зеленая территория - можно разбить огород или организовать зону отдыха (лавочки, качели, беседку, барбекю) развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки транспорта, магазины, школа 15. Поблизости поликлиника и ветеринарная клиника.Квартира идеально ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



