

Купить квартиру за 16 900 000 рублей на ул Коммунальная, 27

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунальная, 27

16 900 000 Р

124 265Р за м²



136.00 м²

Общая

99.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная, светлая квартира в одном уровне, в самом сердце элитного исторического района Калининграда - Амалиенау (Amalienau). Дом расположен у сквера Ф. Шопена (Zietenplatz). Немецкий, кирпичный дом построен в 1913 году Кенигсбергским обществом недвижимого имущества и строительства под руководством архитектора Фридриха Хайтманна. До войны в нем проживали высшие чины ВМС Германии. Сделан капремонт крыши. Толстые кирпичные стены с отличной звукоизоляцией. Высокие потолки 3,2 метра. - Все комнаты изолированные. - В большой комнате на всех 4-х окнах 5-ти камерные бельгийские стеклопакеты со штапельным открыванием и гранитные подоконники, в остальных комнатах деревянные стеклопакеты. - Большая, светлая (2 больших окна с электрическими роллставнями) кухня 15 кв.м. - Совмещенный санузел с большим окном. - Подогрев полов. - Инверторный кондиционер зима-лето. - Газовая колонка (всегда горячая вода). - Центральное отопление. - Подвальное помещение. - Выделенная линия интернет. - Тарелка и тюнер НТВ+. - Система и камеры видеонаблюдения. В подъезде всего три квартиры! По одной на каждом этаже. Большие возможности для перепланировки, можно сделать второй санузел, сауну (не требуется разрешений, имеется дополнительный стояк канализационной системы). Есть возможность оформления документов на мансарду ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814538546](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	99.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



