

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Потёмкина, 13

Калининградская область, Калининград, улица Потёмкина, 13

7 900 000 Р

131 667Р за м²



60.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РЕСПЕКТАБЕЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ,ВБЛИЗИ ВЕРХНЕГО ОЗЕРА! Расположена по адресу: ул.Потёмкина, дом 13 на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Ориентир: Верхнее озеро, ул.А. Невского, ул.Курортная, ул.Береговая, ул. Куйбышева. Общая площадь 60 м2, жилая 35.3 , комнаты 14.7 и 20.6 м2 (изолированные), кухня 8.6 м2 , санузел отдельный. Окна выходят на улицу и во двор. Две лоджии, оборудована вместительная гардеробная. Бонусом идет большой и сухой подвал 10 м2. В подъезде 6 квартир, хорошие соседи, зелёный и тихий двор. Дом расположен в парковой зоне Верхнего озера, преимущественно с малоэтажной застройкой. Прекрасно развита инфраструктура: в шаговой доступности множество магазинов и супермаркетов, школа, детские сады. Прекрасное место для прогулок. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Хорошее транспортное сообщение, до центра города 5-10 минут езды. Удобный и быстрый выезд на Окружную, до морского побережья 20 минут езды на автомобиле. Один взрослый собственник, никто не прописан. быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/555776/22596

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814624491](tel:+79814624491)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь комнат	14.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



